



หนังสือสัญญาจ้างติดตั้ง งานกระจกอลูมิเนียม

สัญญาเลขที่ :

ทำที่ :

วันที่ : / /

หนังสือสัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง นาย/นาง/นางสาว นามสกุล

บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ บ้านเลขที่

หมู่ที่ ถนน ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์

เบอร์โทรศัพท์ เบอร์มือถือ LINE ID

ปรากฏตามสำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน ตามเอกสารแนบท้าย ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ
ร้าน โดย เจ้าของ/กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน

สำนักงานเลขที่ ถนน ตำบล อำเภอ

จังหวัด เบอร์โทรศัพท์ เบอร์มือถือ

LINE ID ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างกันโดยมีข้อความดังต่อไปนี้

หมวดที่ 1 วัตถุประสงค์ของสัญญา

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างติดตั้งงานกระจกและอลูมิเนียมบนอาคารแบบ

ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินของผู้ว่าจ้าง หรือที่ดินที่ผู้ว่าจ้างได้รับความยินยอมจากเจ้าของให้ทำการก่อสร้างโดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1	รูปแบบบาน ขนาด: กว้าง ซม. ยาว ซม. สี: จำนวน: บาน รวมมูลค่า บาท
2	รูปแบบบาน ขนาด: กว้าง ซม. ยาว ซม. สี: จำนวน: บาน รวมมูลค่า บาท
3	รูปแบบบาน ขนาด: กว้าง ซม. ยาว ซม. สี: จำนวน: บาน รวมมูลค่า บาท
4	รูปแบบบาน ขนาด: กว้าง ซม. ยาว ซม. สี: จำนวน: บาน รวมมูลค่า บาท
5	รูปแบบบาน ขนาด: กว้าง ซม. ยาว ซม. สี: จำนวน: บาน รวมมูลค่า บาท
6	รูปแบบบาน ขนาด: กว้าง ซม. ยาว ซม. สี: จำนวน: บาน รวมมูลค่า บาท
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น บาท	

หมวดที่ 2 ค่าจ้างตามสัญญา

1. การจ้างตามสัญญา ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงจ้างเหมารวมทั้งวัสดุสิ่งของสัมภาระค่าแรงงานรวมเป็นเงินทั้งสิ้น บาท (.....) โดยในวันทำสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างตกลงชำระค่าจ้างล่วงหน้าให้กับผู้รับจ้าง 30% หรือ % เป็นจำนวนเงิน บาท (.....) เพื่อเป็นการประกัน การปฏิบัติตามสัญญา ส่วนที่ค้างผู้ว่าจ้างจะชำระตามงวดงานดังนี้

ก. มัดจำ 30% หรือ % เป็นเงิน บาท
ข. เมื่องานประกอบเสร็จ 60% หรือ % เป็นเงิน บาท
ค. เมื่อติดตั้งแล้วเสร็จ 10% หรือ % เป็นเงิน บาท

- การชำระเงินดังกล่าวข้างต้น ผู้ว่าจ้างจะต้องนำเงินไปชำระยังสถานที่ทำงานในเวลาทำการปกติของผู้รับจ้างหากผู้ว่าจ้างชำระเป็นเช็คหรือตั๋วเงินอื่นใด จะมีผลสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อเช็คหรือตั๋วเงินนั้นๆ เรียกเก็บเงินเรียบร้อยแล้ว
- หากผู้ว่าจ้างไม่สามารถชำระค่าจ้างได้ตามที่ระบุในสัญญา ทางผู้ว่าจ้างยินดีที่จะให้ผู้รับจ้างถอดงานกระจกและอลูมิเนียมออกทั้งหมดโดยไม่มีเงื่อนไข พร้อมรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดเต็มจำนวนที่ระบุในสัญญามวกกับดอกเบี้ยนับจากวันที่งานเสร็จสิ้นในอัตราที่กฎหมายระบุไว้สูงสุด
2.
3.

หมวดที่ 3 ระยะเวลาของสัญญา การเริ่มทำงาน และกำหนดแล้วเสร็จของงาน

1. ทั้งสองฝ่ายตกลงให้สัญญานี้มีกำหนดระยะเวลา วัน โดยเริ่มจากวันทำสัญญา
2. หากผู้รับจ้างทำงานไม่แล้วเสร็จตามสัญญา ผู้รับจ้างตกลงให้ผู้ว่าจ้างคิดค่าปรับในอัตราวันละ บาท โดยปรับเป็นรายวัน นับตั้งแต่วันที่ล่วงเลยกำหนดระยะเวลาตามสัญญาจนถึงวันที่ผู้รับจ้างส่งมอบงาน
3. ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถลงมือทำงานได้เนื่องจากเกิดเหตุใดๆ ที่มีอาจหลีกเลี่ยงได้และเป็นเหตุให้การก่อสร้างต้องหยุดชะงักลง โดยมีใช้ความผิดของผู้รับจ้าง หรือมีเหตุการณ์ที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบ ให้ผู้ว่าจ้างขยายระยะเวลาแล้วเสร็จตามสัญญาออกไปเท่ากับเวลาที่เสียไปเพราะเหตุดังกล่าว
4. หากเหตุใดๆ ตามวรรคแรกเกิดจากการกระทำของผู้ว่าจ้าง เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างต้องหยุดงานเกินกว่า 14 วัน หรือการก่อสร้างตามสัญญามีอาจกระทำต่อไปได้ อันเนื่องมาจาก เหตุสุดวิสัย เช่น ที่ดินถูกเวนคืน ความเสียหายเกิดจากวาตภัย อัคคีภัย , อุทกภัย , แผ่นดินไหว หรือ การให้ข้อมูล การชี้หลักเขต สภาพและที่ตั้งของที่ดินผิดพลาด ฯลฯ ผู้รับจ้างจะใช้สิทธิยกเลิกสัญญาก็ได้ และผู้ว่าจ้างยินยอมชำระค่าก่อสร้างให้แก่ผู้รับจ้างตามมูลค่าของงานที่ได้ทำไปแล้ว
5. หากผู้รับจ้างประสบอุปสรรคในการก่อสร้างซึ่งผู้ว่าจ้างมิได้คาดคิดมาก่อน เช่น สิ่งกีดขวางที่อยู่ใต้ดิน การปิดถนนเข้าสู่บริเวณก่อสร้าง ฯลฯ และอุปสรรคดังกล่าวทำให้ผู้รับจ้างต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น ผู้ว่าจ้างยินยอมชดใช้ค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นแก่ผู้รับจ้างตามความเป็นจริง

ลงชื่อ ผู้ว่าจ้าง
(.....)

ลงชื่อ ผู้รับจ้าง
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)

เอกสารประกอบสัญญา 1. สำเนาบัตรประชาชน พร้อมลายเซ็น ผู้ว่าจ้าง 2. สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมลายเซ็น ผู้ว่าจ้าง
3. สำเนาบัตรประชาชน พร้อมลายเซ็น ผู้รับจ้าง 4. สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมลายเซ็น ผู้รับจ้าง